

Egr. Sig. / Spett.le _____
(LOCATORE) _____

Tramite l'Agenzia Immobiliare _____

__ sottoscritt_ _____, nat_ a _____ il _____, residente in _____, telefono _____, e-mail _____, documento di identificazione n. _____ rilasciato il _____ da _____, C.F. _____, in proprio quale legale rappresentante della società _____ con sede in _____, P. i.v.a. _____, iscritta al Tribunale di _____ al n. _____, con la presente propone di locare a corpo e non a misura, nello stato di fatto, di diritto, di conservazione e manutenzione in cui si trova e come visto e gradito, con tutti i suoi accessori e pertinenze, l'immobile sito nel Comune di _____, _____ n. _____, ed. __, scala __, piano __, int. __, composto di _____

confinante con _____, con

destinazione d'uso _____, non arredato arredato come da elenco a parte, distinto in catasto al foglio ____ n. ____ sub ____ z.c. ____ cat. ____ classe ____ consistenza _____ rendita _____, con annessa pertinenza _____ foglio ____ n. ____ sub ____ z.c. ____ cat. ____ classe ____ consistenza _____ rendita _____ di proprietà di:

_____, nat_ a _____ il _____, C.F. _____, e _____, nat_ a _____ il _____, C.F. _____, ovvero della Società _____ con sede in _____, P. i.v.a. _____, iscritta al Tribunale di _____ al n. _____, con contratto: a canone libero convenzionato per uso transitorio per studenti universitari foresteria ad uso diverso dall'abitazione e precisamente _____, della durata di anni _____, eventualmente rinnovabile come per legge, con decorrenza dal _____.

Il locatore intende non intende avvalersi del regime fiscale della cosiddetta "cedolare secca".

il sottoscritto proponente dichiara:

di aver preso visione del Regolamento di Condominio di non aver preso visione del Regolamento di Condominio, ritenendo sufficienti le informazioni ricevute dal Locatore.

Alle seguenti condizioni:

CANONE ANNUO euro _____ (_____/00), soggetto non soggetto ad i.v.a., da corrispondersi in rate _____ anticipate, presso il domicilio del locatore mediante bonifico sul c/c bancario intestato a _____, IBAN _____.

Il canone verrà aggiornato nella misura massima consentita dalla legge.

Alla firma della presente proposta il sottoscritto proponente versa la somma di euro _____ (_____) a titolo di deposito cauzionale infruttifero a mezzo assegni non trasferibili consegnati all'Agenzia ed emessi a favore del Locatore come segue:

1) euro _____ alla firma della presente tramite assegno _____ n. _____ tratto sulla Banca _____;

2) euro _____ da versare presso gli uffici dell'Agenzia Immobiliare entro e non oltre il _____. Tale somma verrà consegnata al Locatore, a titolo di prima rata del canone annuo, a seguito del perfezionamento del contratto di locazione.

Con la sottoscrizione della presente proposta il Locatore dichiara di aderire a questo deposito, nel proprio interesse, e ai fini degli artt. 1773 e 1411 comma 2° del C.C..

In caso di mancata accettazione l'Agenzia restituirà immediatamente detti assegni al proponente.

Dopo l'accettazione della presente proposta, qualora il sottoscritto proponente rinunciasse, senza giustificato motivo, a sottoscrivere il contratto di locazione nel termine indicato, tale somma verrà consegnata al Locatore a titolo di liquidazione forfettaria delle spese sostenute e delle occasioni perdute di concludere altrimenti l'affare.

SPESE CONDOMINIALI: le ordinarie si quantificano in euro _____ (_____) circa annuali, le consortili in euro _____ (_____) il riscaldamento in euro _____ (_____) circa annuali, e dovranno essere versate dal conduttore, con le rateizzazioni previste dal condominio, come segue:

al locatore con le stesse modalità di pagamento del canone direttamente all'amministratore del condominio.

GARANZIE: alla sottoscrizione del contratto di locazione il sottoscritto proponente:

verserà al locatore, a titolo di deposito cauzionale, una somma pari a ____ (____) mensilità del canone a mezzo assegno bancario fidejussione _____; consegnerà al Locatore una fidejussione _____ del valore di euro _____ (_____), a garanzia del puntuale adempimento delle obbligazioni contrattuali e del pagamento del canone di locazione.

DICHIARAZIONI DEL LOCATORE: Il Locatore, confermando la sua piena disponibilità dell'immobile, e sottoscrivendo la presente proposta al fine di raggiungere una intesa preliminare di carattere precontrattuale, dichiara e garantisce per il suddetto immobile:

1) La conformità alle norme edilizie e urbanistiche _____; 2) Il possesso del certificato di agibilità _____; 3) L'assenza di vincoli, gravami e servitù di qualsiasi genere, e diritti di godimento ad eccezione di _____; 4) La conformità degli impianti alle normative vigenti _____; 5) Il possesso dell'attestato di certificazione energetica, classe ____ ipe _____;

assumendo nei confronti del conduttore ogni responsabilità per l'eventuale esistenza di vizi o irregolarità che possano essere di pregiudizio alla conclusione della locazione.

CONTRATTO DI LOCAZIONE: Il contratto di locazione verrà sottoscritto entro ____ (____) giorni dalla accettazione della proposta di locazione, e comunque entro e non oltre il _____.

SPESE: Le spese, imposte e tasse per la registrazione del contratto di locazione, graveranno sulle parti secondo le vigenti disposizioni di legge.

DOCUMENTAZIONE: Il sottoscritto si obbliga a fornire, a semplice richiesta, tutta la documentazione necessaria per la conclusione della locazione.

TERMINE DI IRREVOCABILITA' DELLA PROPOSTA: La presente proposta è da intendersi irrevocabile, ai sensi dell'art. 1329 C.C., e perderà ogni efficacia qualora entro il _____, termine essenziale, non sia portata a conoscenza del sottoscritto proponente, anche a mezzo di lettera raccomandata a.r., telegramma o e-mail certificata, l'avvenuta accettazione da parte del Locatore.

TUTELA DEI DATI PERSONALI: Il sottoscritto proponente dichiara di aver preso visione dell'Informativa a tergo e sottoscrivendo la presente proposta autorizza il trattamento e la comunicazione dei propri dati personali per tutte le attività relative alla conclusione della locazione e ai servizi collegati.

CONDIZIONI PARTICOLARI: _____

Letto, confermato e sottoscritto in _____ il _____.

Il Proponente

_____ A norma degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, e dopo attenta lettura, il proponente dichiara di approvare specificatamente quanto previsto nelle su estese clausole: CANONE ANNUO - TERMINE DI IRREVOCABILITA' DELLA PROPOSTA – CONDIZIONI PARTICOLARI.

Il Proponente

Per ricevuta del deposito cauzionale infruttifero, che dovrà essere utilizzato nei termini e con le modalità previste nella presente scrittura.

Per l'Agenzia

FIRMA DEL PROPRIETARIO PER RICEVUTA E ACCETTAZIONE DELLA PRESENTE PROPOSTA E CONFERMA DELLE DICHIARAZIONI SU RIPORTATE.

Il Proprietario

FIRMA DEL PROPONENTE PER PRESA CONOSCENZA DELL'ACCETTAZIONE.

Il Proponente

INFORMATIVA
ex art. 13 D.Lgs. 196/2003

La invitiamo a prendere visione della presente informativa, per conoscere le finalità per cui ci conferisce i Suoi dati personali e i Suoi diritti in proposito.

- Principi e finalità del trattamento:** i dati conferiti sono trattati per adempiere, anche prima della conclusione del contratto, alle specifiche richieste del Proponente, per adempiere compiutamente agli obblighi fiscali e contabili imposti dalla legislazione nazionale e comunitaria, per correnti finalità amministrative e contabili. I dati saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello strettamente necessario per il perseguimento delle predette finalità e saranno trattati nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, pertinenza, proporzionalità e non eccedenza rispetto alla finalità per cui sono raccolti.
- Natura obbligatoria o facoltativa del conferimento:** i dati che le sono indicati come obbligatori al momento della raccolta sono necessari e funzionali per l'adempimento della proposta di locazione, e per le finalità di cui al punto 1. Senza di essi il rapporto negoziale citato non potrà essere eseguito, o potrà essere eseguito solo parzialmente. In tal senso, pertanto, il conferimento dei suddetti dati è obbligatorio. Altri dati potrebbero esserci utili per agevolare i contatti tra noi e Lei, ma non sono necessari per le finalità di cui al punto 1, pertanto sono puramente facoltativi.
- Antiriciclaggio e Antiterrorismo:** potremmo doverle chiedere alcune informazioni obbligatorie ai sensi delle normativa vigente contro riciclaggio e terrorismo: le tratteremo con le modalità di esecuzione di tali obblighi previsti per il nostro settore di attività. L'eventuale rifiuto preclude la prestazione richiesta e può comportare la segnalazione dell'operazione al competente organo di vigilanza. Altre informazioni potrebbero altresì essere tratte da fonti pubbliche per ottemperare agli obblighi di cui alla normativa in oggetto.
- Modalità e operazioni:** i Suoi dati saranno trattati solo con modalità, anche informatiche e telematiche, strettamente necessarie alle finalità per cui vengono raccolti, inseriti in una banca dati presso la nostra struttura, e in ogni caso trattati utilizzando misure di sicurezza rispondenti alla migliore tecnica informatica e costantemente aggiornate.
- Soggetti incaricati:** esclusivamente per le finalità sopra indicate e in relazione allo specifico rapporto intercorrente con l'Agenzia, i dati saranno resi conoscibili solo ai nostri dipendenti e collaboratori da noi incaricati del trattamento, nonché comunicati a soggetti terzi (es. nostri tecnici di fiducia per l'espletamento degli accertamenti da effettuare per i servizi richiesti dal Proponente – nostro commercialista ecc.) da noi individuati come incaricati o responsabili esterni del trattamento, il cui elenco è a disposizione presso la nostra sede. Responsabile del trattamento è il Legale Rappresentante dell'Agenzia.
- I Suoi diritti:** ai sensi degli artt. 7 e ss del D.Lgs. 196/2003, Lei ha il diritto di conoscere quali Suoi dati deteniamo; di farli aggiornare, rettificare, integrare (qualora ne abbia interesse), cancellare, trasformare in forma anonima e di chiederne il blocco (se trattati in violazione di legge); di conoscere soggetti titolari, responsabili e incaricati del trattamento e quelli a cui i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza; di opporsi, per un motivo legittimo al trattamento di Suoi dati pertinenti allo scopo della raccolta e, in ogni caso, al trattamento per l'invio di materiale pubblicitario, vendita diretta, ricerche di mercato e per comunicazioni commerciali. Potrà esercitare tali diritti rivolgendosi al Titolare del trattamento.
- Ultimo aggiornamento dell'informativa: 8/4/2013.

AGENZIA

PROPOSTA DI LOCAZIONE



AIR Italia ha sottoscritto con **FEDERCONSUMATORI**, prima associazione dei consumatori d'Italia, un **Protocollo di Conciliazione Paritetica** per la composizione delle controversie e la prevenzione dei contenziosi che dovessero insorgere fra i propri associati e i loro clienti.

La Procedura di Conciliazione è conforme alle raccomandazioni della Comunità Europea n. 1998/257/CE e n. 2001/310/CE, trovando in particolare in quest'ultima fondamento giuridico rientrando la procedura paritetica nelle forme "che comportano un tentativo di fare incontrare le parti per aiutare a trovare una soluzione basata sul consenso".

Lo svolgimento della Procedura di Conciliazione Paritetica è caratterizzato da semplicità di accesso e di svolgimento, riservatezza dei dati e considerazioni trattate in conciliazione, **gratuità per l'utente consumatore**, riconoscimento di idoneo indennizzo per le problematiche oggetto della controversia, avendo particolare attenzione per le categorie sociali più svantaggiate.

Il cliente che volesse aderire alla Procedura volontaria di Conciliazione extragiudiziale può farne istanza scrivendo all'indirizzo e-mail presidenza@air-italia.org, e potrà aderire alla procedura personalmente o facendosi rappresentare da Federconsumatori. Entro 10 giorni lavorativi dal ricevimento della domanda l'Ufficio di Conciliazione predisponde il fascicolo concordando la data di Conciliazione da tenersi non oltre ulteriori 15 giorni. L'utente ha poi 10 giorni lavorativi per accettare la proposta di Conciliazione contenuta nel verbale della Commissione che in caso di accettazione delle parti avrà efficacia di accordo, anche di natura transattiva, ai sensi dell'art. 1965 del Codice Civile.

Associato



www.air-italia.org